

# Matrix Fitness

～MATRIXと実現するフィットネスクラブ開業～

MATRIX

# MATRIX FITNESS

MATRIX

# スモールジムに MATRIX が選ばれる

## 5つの理由

### 1 省スペース設計

設置面積を最小限に抑えたデザイン

### 2 短納期

注文後100日～、一部国内に在庫を確保

### 3 豊富な品揃え

最上位機種からコストパフォーマンスに優れた機種までご用意

### 4 高品質・優れた耐久性

工場でのチェックに加えて国内でも検品

### 5 迅速なサポート



48h

48時間以内に初期対応完了

#### SPEED

迅速な対応でお客様の不安を最小限に



98%

他社を圧倒するバツグン充足率



高い技術力で  
再修理率は約1%

99%

#### EXPERTISE

各分野の専門スタッフが丁寧に対応

#### JOHNSON

#### LOW COST

部品代、作業代を抑えたランニングコストの削減

170ヶ所

社内外合わせて  
全国170拠点のサービス網

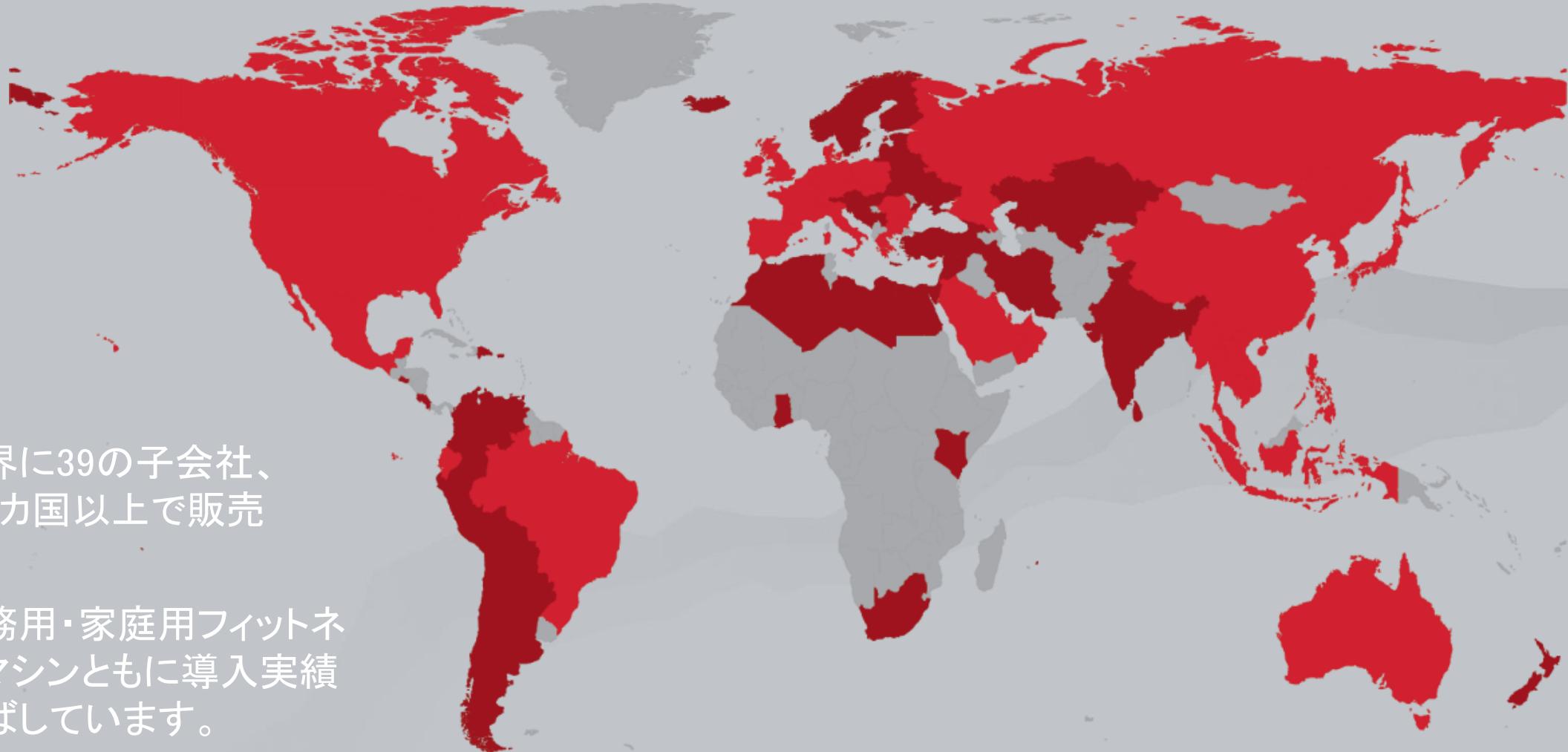
※2020年度の平均値(自社調べ)

MATRIX

# 世界中で選ばれるグローバルカンパニー

世界に39の子会社、  
100カ国以上で販売

業務用・家庭用フィットネ  
スマシンとともに導入実績  
伸ばしています。



● WHOLLY OWNED SUBSIDIARIES

● DISTRIBUTORS

MATRIX

# ジョンソンヘルステックジャパン会社概要

■社名：ジョンソンヘルステックジャパン株式会社

■所在地：

本社

〒108-0022 東京都港区海岸3-9-15 LOOP-Xビル7F  
東京ショールーム & オペレーションセンター  
〒108-0022 東京都港区海岸3-3-8 安田ビル 2F

大阪支社

〒530-0037 大阪市北区松ヶ枝町1-3  
いちご南森町ビル5F

■設立：2004年3月12日

オフィシャルマシンサプライヤー



FOUR SEASONS  
Hotels and Resorts



OFFIZIELLER FITNESSGERÄTE-AUSSTATTER



サッカードイツ代表



SPORTEC2021展示ブース

主な取引先

【民間スポーツクラブ】



【公共施設】

東京体育館・東京武道館・ラクタブドーム・  
豊田市総合体育館・福岡市さいとぴあ 他

【病院関連】

藤沢湘南台病院・船橋整形外科 他

【教育・大学運動施設】

芝浦工業大学・青山学院大学・名城大学 他

MATRIX

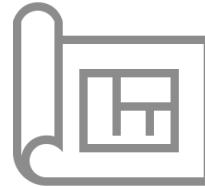


# Open Support



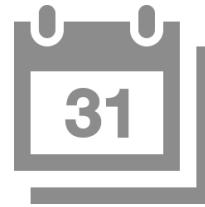
## 商圈調査

出店を検討されている物件  
周辺の状況を調査します



## 収支計画書作成

商圈や費用を元に、費用回  
収時期の算出シミュレー  
ションを作成します



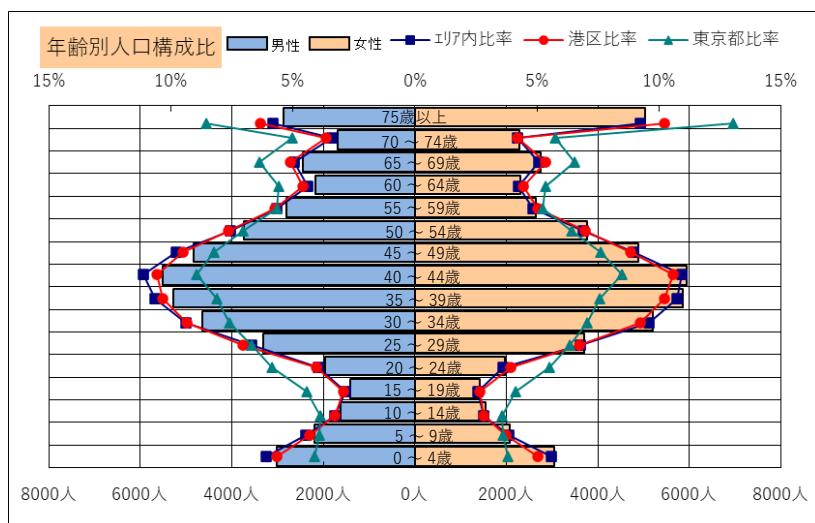
## 開業スケジュール作成

マシンの納品日から逆算し  
たスケジュールをアドバイ  
スします

その他にもレイアウト作成、内装・設備会社のご紹介まで徹底サポートさせていただきます。

## 商圏調査で分析できる範囲(対象エリア内)

- ・ 人口分布、構成比
- ・ 年齢別人口、世帯数
- ・ 経済センサス(産業別事業所数/従業者数)
- ・ 人口世帯数増減



調査地点 東京都港区海岸3丁目 エリア範囲 1次:半径0.5km 2次:半径1km 3次:半径2km

データ名	人口				
	1次エリア	2次エリア	3次エリア	港区	東京都
人口総数	7,044	31,150	104,033	243,283	13,515,271
男人口	3,623	15,552	49,593	114,717	6,666,690
女人口	3,421	15,598	54,440	128,566	6,848,581
75歳以上	328	1,656	7,900	20,368	1,437,599
70-74	184	879	3,964	9,571	713,342
65-69	249	1,188	5,198	12,755	854,575
60-64	264	1,171	4,478	10,955	725,312
55-59	323	1,468	5,437	13,028	722,755
50-54	460	2,168	7,499	17,701	891,332
45-49	678	3,076	9,725	22,217	1,048,170
40-44	839	3,784	11,452	25,695	1,154,214
35-39	870	3,621	11,125	24,957	1,038,390
30-34	820	3,286	9,847	22,541	969,877
25-29	550	2,159	7,000	16,727	863,678
20-24	279	1,135	3,925	9,670	753,698
15-19	167	807	2,830	6,764	566,729
10-14	197	1,000	3,163	7,378	493,559
5-9	311	1,467	4,285	9,697	499,632
0-4	524	2,271	6,067	12,937	524,939
年少人口（0歳～14歳）	1,031	4,739	13,515	30,012	1,518,130
生産年齢人口（15歳～64歳）	5,251	22,676	73,319	170,255	8,734,155
老人人口（65歳以上）	761	3,724	17,062	42,694	3,005,516
15歳以上就業者数	2,788	12,219	40,309	89,508	5,858,959
後期高齢者数（75歳以上）	328	1,656	7,900	20,368	1,437,599

データ名	世帯数				
	1次エリア	2次エリア	3次エリア	港区	東京都
一般世帯総数	3,714	15,720	55,238	130,487	6,690,934
单身世帯	1,834	7,134	27,524	66,932	3,164,675
2人以上世帯	1,880	8,586	27,714	63,555	3,526,259
核家族世帯	1,677	7,701	24,964	56,229	3,200,889
夫婦のみの世帯	648	2,938	9,745	21,731	1,134,656
夫婦と子供から成る世帯	818	3,759	11,439	25,645	1,562,369
6歳未満世帯員のいる世帯	484	2,112	5,705	12,170	499,546
65歳以上世帯員のいる世帯	570	2,703	12,640	30,910	2,064,215
持ち家世帯	1,377	6,777	26,735	63,497	3,144,762
民営借家世帯	1,630	5,731	18,967	49,022	2,672,689

平成27年国勢調査

商圈データの数値に基づいた物件相談、マシン選定を  
徹底的にサポートさせていただきます。



MATRIXでは今までのノウハウを生かし、商圈調査データを元に収支計画書の作成をサポート致します。

次のスライドにて収支計画シミュレーションをご確認いただけます。

### 初期費用(想定)

項目	費用(税別)	備考
地代家賃	800,000	80坪 坪/10,000円で算出
敷金・保証金(非償却分)	8,000,000	賃料の10か月分(参考)
仲介手数料	800,000	賃料の1か月分
内装工事費	18,400,000	坪/200,000円
デザイン/管理費用	1,500,000	内外装デザイン費用
MATRIXマシン代金	16,000,000	カーディオ/ストレングス/フリーウエイト
搬入・組立設置費	1,500,000	搬入条件により変動
館内警報設備	2,000,000	館内警備一式,防犯カメラ等
設備関係(USEN他)	100,000	館内音楽等
その他施設内備品	1,000,000	ロッカー等の什器・備品
合計	49,300,000	初期費用の為、地代家賃は含めず

※諸条件により費用は異なります。

※関東郊外をモデルとしています。

### 1年経過後 モデル収支(80坪)

家賃	800,000	13%
社員人件費	600,000	
法定福利費	78,000	
水道光熱費	150,000	
販売促進費	150,000	
スタッフ交通費	20,000	
通信費(TEL/ネット等)	20,000	
会員管理システム利用料	50,000	
館内セキュリティ費用	30,000	
その他費用	110,000	

売上	3,800,000
営業利益	1,300,000

※会員数 630人 客単価 5600円で算出

## 開業サポート～収支計画書作成～



お客様の状況に合わせたオリジナルのシミュレーションをご提供いたします。(こちらは作成例です)

収支計画書作成

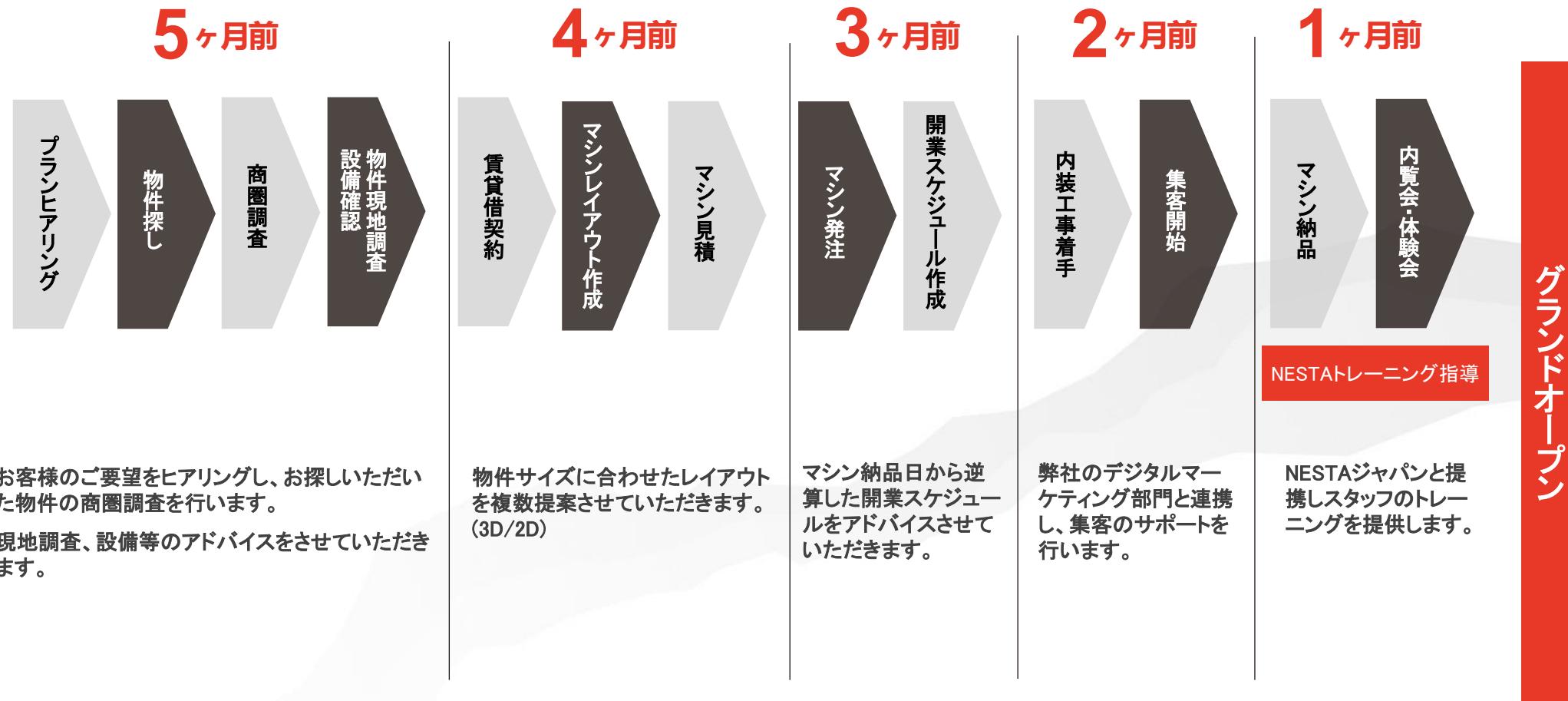
MATRIX

# 開業サポート～開業スケジュール～

## 開業スケジュール作成

フィットネスクラブ開業までに準備する項目は多岐に渡ります。

MATRIXのアドバイザーは単にマシンだけでなく、レイアウト作成から様々な備品の手配、納品後の研修までサポートいたします。



※物件はお客様にお探しいただきます。

※内装工事会社/警備会社/システム会社は紹介が可能です。

## 開業サポート ~レイアウト作成~

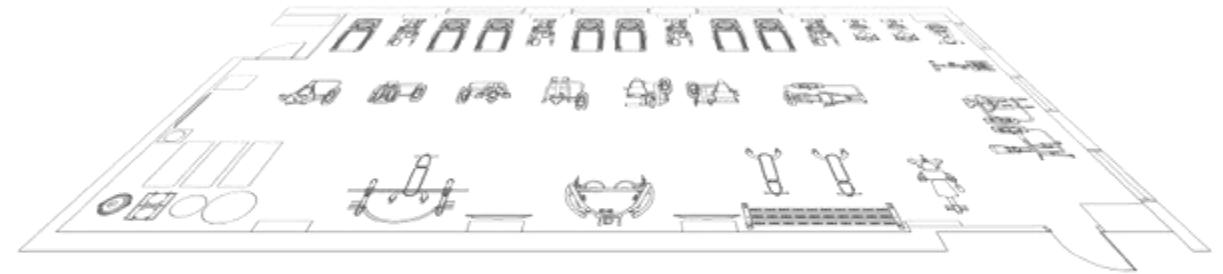
2D/3Dのレイアウトにより、導入時のイメージを明確にお伝えします。

レイアウト作成にあたり、お客様のご要望はもちろん

- ・ 空間
- ・ 目標
- ・ 予算
- ・ 周囲の競合クラブ情報
- ・ 商圏情報
- ・ ユーザービリティ
- ・ 視認性
- ・ デザイン性

などの様々な視点から最適なレイアウトをご提案させていただきます。

2D LINE DRAWING



3D RENDERING



3D PHOTOGRAPHIC RENDERING



# コンパクトジムの特徴

## コンパクトジムの特徴



### 低投資開業

利用率が少ない設備を省く事で、少ない投資額で開業ができ、早期の投資回収も可能



### 低コスト運営

業務が簡単でオペレーションの手間がかからない為、低コストで運営が可能



### 安定性

会員数がそのまま収益になる為、季節や在庫数に左右されることがない

## フランチャイズ加盟の場合



### 築きあげられたブランド力

多店舗展開している為、看板を見ただけでジムと認識される



### マシン構成や内装など、独自の色を出しづらい

基本的には本部の意向に従う必要がある



### 運営前後のサポートが充実

社員教育から販促までパッケージ化されている



### 費用が割高になる事が多い

イニシャルコストやロイヤリティなどの費用が高額になる可能性がある

# コンパクトジムの特徴

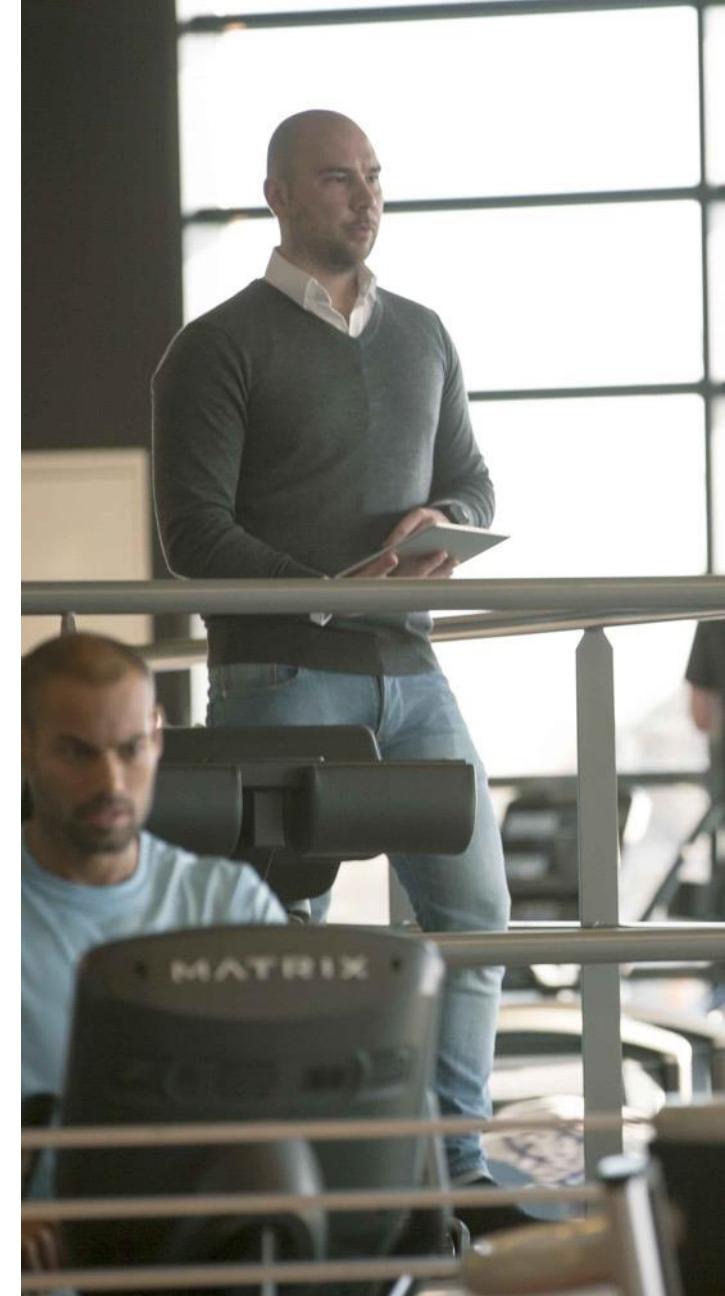
## コンパクトジムを開業する際の初期費用や必要設備等の一例

坪数	30坪	50坪	70坪
コンセプト	総合型にも通常の小規模モデルにもないような 尖ったモデル 例) フリーウエイト + プレートローディング	一般的な小規模ジム 内容よりも他店との 差別化した店舗であることが成功の必須条件	一般的な小規模ジム + スタジオ
必要設備	・簡易フロント ・簡易更衣室（2） ・ロッカー棚	・簡易フロント ・簡易更衣室（2） ・ロッカー棚 ・トイレ	・フロント ・簡易更衣室（4） ・ロッカー棚 ・シャワー ・トイレ
必要マシン例	・ジム（フリーウエイト、プレートロード）	・ジム（フリーウエイト、プレートロード） ・有酸素マシン（3～4台）	・ジム（ウエイトスタック、フリーウエイト） ・スタジオ（10～14名）
月間売上	1,200,000円	2,000,000円	3,300,000円
目標会員数	240人	400人	660人
月間客単価	5,000円	5,000円	5,000円
初期費用 <small>内訳： 物件取得費・広告宣伝・セキュリティ関連等</small>	1,250,000円	17,350,000円	26,300,000円
マシン費用※2	8,000,000円	10,000,000円	13,000,000円
月間ランニングコスト	745,000円	1,120,000円	1,610,000円

※1 上記一覧・金額は目安で実際とは異なります。

※2 金額はMATRIXを選定した場合を想定しており、マシンの種類や台数によって異なります。

株式会社アドバンスシフト濱田氏の「高利益型・小規模ジムの作り方」より一部抜粋



MATRIX

# 導入イメージ



Bürgenstock Alpine Spa – Bürgenstock, Switzerland

MATRIX



Hotel Jakarta – Amsterdam, Netherlands

MATRIX



Emirates Golf Club – Dubai

MATRIX



The Colony at Holbrook – NY

MATRIX

国内導入イメージ

# リリーフィットネス 三宮磯上店 ウェイトエリア



MATRIX

# MATRIX 商品について

# 有酸素マシン

省スペース

豊富な品揃え

- ・24時間ジムでも多数採用される高い耐久性
- ・トレッドミル、クライムミルをはじめ、豊富なラインナップ
- ・予算やスペース、機能によって最適なマシンを選択できる



## 自走式マシン

電源不要

他店差別化



- ・電源不要なため、設置場所を選ばない
- ・低酸素ルーム等で、高地トレーニングにも最適
- ・MATRIXオリジナル製品だから他店と差別化できる

MATRIX

# ストレングスマシン

省スペース

豊富な品揃え

- ・レッグエクステンション/カール等1台2種目をカバーでき、省スペース
- ・最上位からコストパフォーマンスに優れたシリーズまで豊富な品揃え
- ・選べるカラーオプションで施設のコンセプトにマッチ



## GOシリーズ

省スペース

幅広いユーザー



- ・10種類を並べても、5.6坪の省スペースを実現
- ・最小限の調整箇所ですぐにトレーニングを始められる
- ・握りやすいニュートラルグリップで幅広いユーザーに対応

MATRIX

# フリーウェイト

少スペース

豊富な品揃え

- ・ウエイトトレーニングやファンクショナルトレーニングなど  
一台でマルチなワークアウト
- ・メガパワー ラックからスミスマシンまで、スペースやユーザー  
に応じて選択可能



## ZIVAアクセサリー

少數発注可

豊富な品揃え

- ・ダンベル1個からでも注文可能
- ・短納期を実現、在庫次第では即納も可能

MATRIX

**MATRIX**  
Strong • Smart • Beautiful



充実のアフターサポート体制

Industry-leading Customer Support

SUPPORT



# NAOSELL

セルフメンテナンスサポートアプリをご提供

- ✓ マシンメンテナンスを自社で行えるよう資料  
や修理動画をご用意
- ✓ 夜間や休日に簡易修理が行えるので  
稼働率を落とさない運営をサポート

- 主なコンテンツ

- 資料閲覧
- 症状診断フォーム
- 動画による修理方法
- 各種お知らせ



お問合せ先

ジョンソンヘルステックジャパン株式会社  
マーケティング部 萩谷 一成

[kuwatani@jhtgroup.jp](mailto:kuwatani@jhtgroup.jp)

A dynamic photograph of a woman in athletic wear running up a wide set of light-colored concrete stairs. She is captured mid-stride, leaning forward with her arms pumping. The background features a large, modern building with a facade of horizontal stone tiles and several rectangular windows. The sky is overcast with some wispy clouds.

MATRIX

Thank You